Zał. nr 5 do Uchwały Prezydium OR nr 1/ORG/15

**REGULAMIN KOMISJI DS. INWESTYCJI, ZAKUPÓW I ADMINISTROWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ ŚWIĘTOKRZYSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

§ 1.

Komisja ds. Inwestycji, Zakupów i Administrowania Nieruchomością jest organem opiniodawczo-doradczym Okręgowej Rady ŚOIIB. Komisja działa na podstawie Statutu Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa - § 7 oraz Regulaminu Okręgowych Rad polskiej Izby Inżynierów Budownictwa - § 2 pkt. 13.

§ 2.

Do zadań komisji należy: 1.Dokonywanie zakupów oraz zlecanie usług i dostaw oraz inwestycji z zachowaniem zasad celowości, gospodarności i legalności. 2.Rozpatrywanie spraw związanych z administrowaniem nieruchomości siedziby Izby w oparciu o obowiązujące przepisy, porozumienia i umowy zawarte przez ŚOIIB. 3.Składanie Prezydium Okręgowej Rady na bieżąco informacji o pracy komisji. 4.Sporządzanie dla potrzeb Zjazdu sprawozdania ze swoich działań (w ramach sprawozdania Okręgowej Rady).

§ 3.

Tryb postępowania przy zakupach oraz zleceniu usług, dostaw i inwestycji.

1.Finansowanie zakupów i zlecanie usług, dostaw i inwestycji może się odbywać ze środków finansowych zarezerwowanych na ten cel w budżecie ŚOIIB. 2.Ramowe procedury realizacji zakupów i zlecania usług i dostaw oraz inwestycji uregulowano dokonując podziału na grupy: a/ o wartości do 3 500,- zł netto, b/ o wartości od 3 500,- zł do 10 000,- zł netto, c/ o wartości powyżej 10 000,- zł. netto. 3.Dokonywanie zakupów, i zlecanie usług i dostaw wymienionych w § 3 pkt 2 a,b mogą być dokonywane w trybie z wolnej ręki. 4. Postępowanie zakupów i usług do wysokości 10 000, zł netto prowadzi Dyrektor biura Izby, a powyżej tej kwoty Komisja ds. Inwestycji, Zakupów i Administrowania. 5.Decyzję w sprawie zakupów i zlecania usług i dostaw oraz inwestycji akceptują uprzednio: a/ Dyrektor biura dla § 3 pkt 2 a, b/ Przewodniczący Okręgowej Rady dla § 3 pkt 2 b, c/Przewodniczący Okręgowej Rady i Skarbnik dla § 3 pkt 2 c. 6.Zapytanie ofertowe należy opracować dla zakupu o wartości jednostkowej powyżej 3 500,-zł netto. 7.W przypadku realizacji zakupów, zlecania usług i dostaw oraz inwestycji o wartości powyżej 10 000,- zł netto można korzystać z „Regulaminu dokonywania zakupów, zlecania dostaw i świadczenia usług na rzecz Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa” przyjętego Uchwałą nr 1/R/04 z dnia 22.01.2004 r. Krajowej Rady PIIB. 8. Z wyboru oferty należy sporządzić protokół. 9.Do prac Komisji, w charakterze doradcy, może być zaproszona inna osoba.

§ 4.

Sprawy związane z administrowaniem nieruchomością Komisja rozpatruje w oparciu o obowiązujące przepisy prawa oraz zawarte przez ŚOIIB umowy, porozumienia i inne dokumenty regulujące zasady administrowania nieruchomością przy ul. Św. Leonarda 18 w Kielcach. W przypadkach, które Komisja uzna za konieczne, do prac Komisji może być zaproszona z głosem doradczym, osoba specjalizująca się zawodowo zarządzaniem nieruchomościami .

§ 5.

1.Okręgowa Rada ŚOIIB powołuje na czas trwania kadencji OR, Przewodniczącego Komisji oraz 3 członków, z możliwością ich uzasadnionego odwołania. 2.Przewodniczacy kieruje pracą Komisji: zwołuje i prowadzi posiedzenia, przydziela członkom zadania. 3.Przewodniczacy lub upoważniony przez niego członek protokółuje posiedzenia oraz kompletuje dokumentację pracy Komisji. 4.Komisja zbiera się w miarę potrzeb po skierowaniu do niej spraw należących do jej kompetencji. 5.Członkowie Komisji, nie pobierający ryczałtu w ŚOIIB, za udział w posiedzeniach otrzymują ekwiwalent a w przypadku konieczności dojazdów pokrywane są im koszty transportu.

§ 6.

Regulamin obowiązuje po zatwierdzeniu przez Radę Okręgową ŚOIIB.